

VERGİ SİRKÜLERİ

NO: 2018/35

TARİH: 07/06/2018

KONU	Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No 18) Yayınlanmıştır.
-------------	--

05 Haziran 2018 tarihli 30442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 18 Seri Numaralı KDV Genel Tebliği ile, daha önce yayınlanmış olan KDV Genel Uygulama Tebliğinin çeşitli bölümlerinde değişiklikler Yapılmıştır.

Söz konusu Tebliğ kapsamında yapılan düzenlemeler aşağıdaki gibidir;

- KDV Genel Uygulama Tebliğinin (I/B-8.) bölümünde yapılan değişiklik ile,

Arsa karşılığı inşaat işlerinde, arsa sahibi tarafından müteahhide arsa payı teslimi, müteahhit tarafından arsa sahibine arsa payına karşılık konut veya işyeri teslim edileceğine ve bu teslimlere ilişkin KDV matrahı olarak emsal bedel yerine maliyet bedelinin dikkate alınacağına dair düzenleme yapılmış, konuya ilişkin örnek uygulamalara yer verilmiştir.

- Müzayede mahallerinde yapılan satışlarda mükellefin bu satışları yapanlar olduğuna dair Tebliğinin (I/C-1.) bölümüne (ç) bendi eklenmiştir.,
- Fazla veya yersiz hesaplanan ve Hazineye ödenen verginin iadesine yönelik uygulama esasları hakkında açıklamalar yapılmıştır.
- Organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin su, kanalizasyon, arıtma, doğalgaz, elektrik, haberleşme tesisleri ile yol yapımına ve küçük sanayi sitelerindeki işyerlerinin inşasına ilişkin, bunlara veya bunlar tarafından oluşturulan iktisadi işletmelere yapılan mal teslimleri ile hizmet ifalarındaki istisna uygulamasına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.
- 26/6/2001 tarihli ve 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamındaki teknoloji geliştirme bölgesi ile ihtisas teknoloji geliştirme bölgesinde, 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Ar-Ge ve tasarım merkezlerinde, 3/7/2014 tarihli ve 6550 sayılı Araştırma Altyapılarının Desteklenmesine Dair Kanun kapsamındaki araştırma laboratuvarlarında Ar-Ge, yenilik ve tasarım faaliyetlerinde bulunanlara, münhasıran bu faaliyetlerinde kullanılmak

üzere yapılan yeni makine ve teçhizat teslimlerindeki istisna uygulamasına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

- Bakanlar Kurulu tarafından belirlenecek yeni makine ve teçhizatın, 17/4/1957 tarihli ve 6948 sayılı Sanayi Sicili Kanununa göre sanayi sicil belgesini haiz KDV mükelleflerine münhasıran imalat sanayinde kullanılmak üzere 31/12/2019 tarihine kadar teslimlerindeki istisna uygulamasına ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir.
- Milli Eğitim Bakanlığına bağlı okullarda kantin olarak belirlenen alanların okul aile birlikleri tarafından kiraya verilmesi işlemlerindeki istisna uygulamasına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.
- İstisna kapsamında yer alan organize sanayi bölgelerinin arsa tesliminin kapsamına, söz konusu arsa için organize sanayi bölgeleri tarafından yapılan ve parsel birim maliyeti içinde yer alan harcamaların da dahil olduğuna dair açıklamalara yer verilmiştir.
- İndirimli orana tabi işlemin gerçekleşmesinden sonra yapılan alımlar ve iskontoların iade hesabına dahil edilmesine dair düzenleme yapılmıştır.
- Faydalı ömrünü tamamladıktan sonra zayi olan veya istisna kapsamında teslim edilen ATİK'lere ilişkin yüklenilen KDV ile faydalı ömrünü tamamlamadan zayi olan veya istisna kapsamında teslim edilen ATİK'lere ilişkin yüklenilen KDV'nin kullanılan süreye isabet eden kısmının indirilebileceğine ilişkin açıklama yapılmıştır.
- 3065 sayılı Kanunun (30/d) maddesinde yapılan düzenleme çerçevesinde yurt içindeki işlemlerde mal teslimi veya hizmet ifasında bulunan mükellefler tarafından ilgili vergilendirme döneminde beyan edilerek ödenen KDV'lerin indirilebileceğine dair düzenlemelere yer verilmiştir.

Söz konusu Tebliğ'in orijinal metnine aşağıdaki bağlantı yardımıyla ulaşılabilecektir.

[**Ek-1 Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ \(Seri No: 18\)**](#)

[**Ek-2 Tebliğ Eki Formlar**](#)

Saygılarımızla,