

VERGİ SİRKÜLERİ

NO: 2017/30

TARİH: 17/03/2017

KONU	Damga Vergisi, Tapu Harcı ve KKDF Oranlarında Değişiklik Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararı Resmi Gazete'de Yayımlanmıştır.
-------------	---

15 Mart 2017 tarihli ve 30008 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile;

- 488 Sayılı Damga Vergisi Kanununa Ekli (1) Sayılı Tabloda Yer Alan Bazı Kağıtlara İlişkin Damga Vergisi Oranlarının yeniden belirlenmesi,
- 492 Sayılı Harçlar Kanununa Bağlı (4) Sayılı Tarifinin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümün 20/a fıkrasında yer alan nispi harç tutarının yeniden belirlenmesi,
- Yurt dışından kullanılan bazı kredilerde Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu Kesintisi oranının yeniden belirlenmesi

kararlaştırılmıştır. Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında yapılan düzenlemeler aşağıdaki şekildedir.

- 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun "**I. Akitlerle ilgili kağıtlar**" başlıklı bölümünün "**A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar**" başlıklı fıkrasının 14-15-16-17 sayılı bentler için damga vergisi oranı "0" (sıfır) olarak belirlenmiştir.

Sözleşme Türü	Eski Hali	Yeni Hali
14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri	(Binde 9,48)	0
15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri	(Binde 9,48)	0
16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri	(Binde 9,48)	0
17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri	(Binde 9,48)	0

- 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin "**1-Tapu işlemleri**" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" oranında alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "**binde 15**" olarak yeniden belirlenmiştir.
- Anılan Karar uyarınca; Bankalar ve finansman şirketleri dışında Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları TL kredilerde (fiduciary işlemler hariç) KKDF kesintisi oranı;
 - Ortalama vadesi 1 yıla kadar olan krediler için %1'e,
 - Ortalama vadesi 1 yıl ve üzeri olanlarda %0'a

indirilmiştir.

Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararının orijinal metnine aşağıdaki bağlantı yardımıyla ulaşılacaktır.

[488 Sayılı Damga Vergisi Kanununa Ekli \(1\) Sayılı Tabloda Yer Alan Bazı Kağıtlara İlişkin Damga Vergisi Oranları ve 492 Sayılı Harçlar Kanununa Bağlı \(4\) Sayılı Tarifede Yer Alan Bazı İşlemler Üzerinden Alınan Harçlar ile Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu Kesintisi Hakkında Karar](#)

Saygılarımızla,