

VERGİ SİRKÜLERİ

NO: 2017/38

TARİH: 16/06/2017

KONU	Araç ve Kısa Süreli Konut Kiralamalarında Tutarına Bakılmaksızın Tahsilat ve Ödemelerin Banka Aracılığıyla Yapılması Zorunlu Hale Getirilmiştir.
-------------	---

9 Haziran 2017 tarihli 30091 sayılı Resmi Gazete’de 298 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ve 480 Seri No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği yayımlanmıştır. Söz konusu Genel Tebliğler ile yapılan düzenlemelere aşağıda yer verilmiştir.

1. Kısa Süreli Konut Kiralamalarına İlişkin Tahsilat ve Ödemeler

Bilindiği üzere 268 Seri No’lu GVK Genel Tebliği ile kira ödemelerine ilişkin tevsik zorunluluğunun kapsamı belirlenmiş olup buna göre her bir konut için aylık 500TL ve üzeri kira geliri elde edenler tevsik zorunluluğu kapsamına alınmıştır.

298 Seri No’lu Tebliğ ile yapılan değişiklik ile tevsik zorunluluğu kapsamı genişletilmiş olup,"**Konutlarda, her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde, haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamaları tutara bakılmaksızın tevsik zorunluluğu kapsamına dahil edilmiştir.**"

01.07.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere bu konutlardan elde ettikleri kira gelirlerine ilişkin tahsilatlarını, tutara bakılmaksızın banka veya PTT Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgeler ile tevsik edilmesi zorunlu hale getirilmiştir.

2. Araç Kiralamalarına İlişkin Tahsilat ve Ödemeler

Diğer yandan yayımlanan 480 No’lu VUK Genel Tebliği ile de tevsik zorunluluğu kapsamı genişletilmiştir. Buna göre, tevsik zorunluluğu kapsamında olanlardan araç kiralama faaliyeti ile uğraşanların vermiş oldukları motorlu kara taşıtı ve motorlu kara aracı (13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile 18/7/1997 tarihli ve 23053 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Karayolları Trafik Yönetmeliğine göre tescile yetkili kuruluşlarca kayıt ve tescil edilmesi zorunlu olmayan taşıt ve araçlar hariç) kiralama hizmetlerine ilişkin tahsilat ve ödemelerin 7.000 TL lik hadle sınırlı kalımsızın, aracı finansal kurumlar tarafından düzenlenen belgeler ile tevsik edilmesi zorunluluğu getirilmiştir.

Bu düzenleme de **1/7/2017** tarihi itibarıyla yürürlüğe girecektir.



Abide-i Hürriyet Caddesi Bolkan Center C Blok
No: 285 Kat: 3 Şişli / İSTANBUL
T (+90) 212 373 00 00
Eskişehir Yolu No: 6 Armada İş Merkezi A Blok
Kat: 11 Daire: 15 Söğütözü / ANKARA
T (+90) 312 219 16 50
Web: www.gtturkey.com

Söz Konusu Tebliğ'in orijinal metnine aşağıdaki bağlantı yardımıyla ulaşılabilecektir.

[Gelir Vergisi Genel Tebliği \(Seri No: 268\)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ \(Seri No: 298\)](#)

[Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği \(Sıra No: 459\)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ \(Sıra No: 480\)](#)

Saygılarımızla,